

GUÍA DEL BUEN COMPRADOR

¿Cómo saber si estoy invirtiendo de forma segura?



Al momento de comprar, asegúrate de que tu barrio tenga la
**“RESOLUCIÓN APROBATORIA DEL PROYECTO
DE URBANIZACIÓN DE LOTEOS”**
que otorga la Municipalidad de Córdoba.

**¿POR QUÉ ES UN REQUISITO INDISPENSABLE
A TENER EN CUENTA?**

Porque si una empresa dice ofrecer sus lotes en venta y
NO CUENTA CON ESTA RESOLUCIÓN,
significa que por Ley y Buenas Costumbres de Negocio
NO ESTÁ AUTORIZADA PARA VENDER.

**¿Cuáles son las condiciones que
debe cumplir un loteo para tener su
RESOLUCIÓN APROBATORIA?**

**Comarca
de Allende**

- | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Factibilidad del loteo | ✓ |
| 2. | Aprobación de Proyectos
de Obras de Infraestructura
y Servicios | ✓ |
| 3. | El terreno NO debe tener
inhibiciones
Hipoteca o Embargo | ✓ |
| 4. | Indisponibilidad
Registrada por la Municipalidad
de Córdoba e inscripta en el
Registro General | ✓ |
| 5. | Seguro de Caución
En todas las obras de
infraestructura y servicios a favor
de la Municipalidad de Córdoba. | ✓ |

Si querés comprar tu lote de forma segura, no dudes en
dirigirte a entes públicos como Municipalidades y Registros
de la Propiedad **que pueden respaldar con documentación el
cumplimiento de estas condiciones.**



Comarca de Allende

Una buena inversión, es buena porque es segura.
Guía de Buen Comprador es un consejo de Bloque Urbano

